



EXCLUSIVE HOUSE RENTING AGENCY

**SPIRIT & SENSES**

IBIZA



**VILLA ROSA**

## VILLA ROSA

07830 Cala Carbo



PERSONEN

**8**



DOPPELZIMMER

**4**



BADEZIMMER

**4**

## CALA CARBO

Die Villa Rosa vereint städtisches, mondänes Flair mit allen Vorteilen, die ihre Vorzugslage am Hang zum Meer hin mit sich bringt: Ruhe und sanfte Urbanität gepaart mit einer phantastischen Aussicht auf eines der Wahrzeichen von Ibiza, der magischen Felseninsel „Es Vedra“. Auf der Terrasse unserer Villa Rosa werden Sie Sonnenuntergänge erleben, die Ihnen unvergesslich bleiben.

Der zeitlose, elegante und selten auf der Insel verbaute rosafarbene Marmorboden verleiht dem Haus seinen unverwechselbaren, einmaligen Charakter und gab ihm seinen Namen.

PAUSCHALMIETE

**ab 3.800 €**

**/pro Woche**

Einen Buchungskalender und die saisonalen Preise finden Sie auf unserer Webseite unter Villa Rosa.

[www.spiritandsenses.com](http://www.spiritandsenses.com)



## NEHMEN SIE SICH EINE VERDIENTE AUSZEIT

Das Anwesen der Villa Rosa besticht durch zwei unterschiedliche Ebenen: Auf der Oberen findet sich ein großer, luftiger Hauptwohnbereich, der durch die großen Fenster- und Schiebetürelemente und stets tageslichtdurchflutet fast Bestandteil des Außenbereichs wird. Eine gut ausgestattete Küche mit angrenzendem Essbereich lässt keine Wünsche und Gelegenheiten offen, die Spezialitäten der Insel einmal selbst zuzubereiten.

Am von der Küche aus gesehen gegenüberliegenden Ende schließt ein Schlafzimmer mit großzügigem Marmorbad an.

Der obere Wohnbereich wird außen von einer weitgehend überdachten Terrasse umschlossen, die mit Lounge-Möbeln und einem weiteren Esstisch bestückt ist. Von hier aus können Sie Ihren Blick auf das Meer und die Es Vedra richten und die Seele baumeln lassen oder ein leckeres Frühstück, einen Mittags-Snack einnehmen oder beim gemeinsamen Abendessen, den berühmten Sonnenuntergang in traumhafter Kulisse genießen. Von der Terrasse gelangen Sie über zwei Treppenabgängen zum hauseigenen Pool. Dieser ist umrahmt von einer Natursteinterrasse auf der Sie sonnen, lesen, die Seele baumeln und den Alltag vollends hinter sich lassen können. Drei Doppelschlafzimmer finden sich auf dieser unteren Ebene. Sie verfügen alle über einen direkten Zugang zur Poolterrasse. Sie können nach dem Aufwachen direkt vom Bett aus auf die Poolterrasse treten, den Blick über die Bucht schweifen lassen und vielleicht vor dem Frühstück noch ein paar Bahnen durch den Pool ziehen.



## ALLGEMEINE INFORMATIONEN

Adresse:	07830 Cala Carbo
Wohnart:	Villa, Finca, Haus
Personenbelegung:	maximal 8 Personen
Buchungszeitraum:	ganzjährig
Mindestaufenthalt:	1 Woche
Wohnfläche ca.:	240 m <sup>2</sup>
An- und Abreise:	immer samstags, Check-in: 15.00 Uhr Check-out: 10.00 Uhr
Bezahlung:	20% Anzahlung, 6 Wochen vor Ankunft Restzahlung
Schlafzimmer:	4 Schlafzimmer, davon drei Doppelzimmer und 1 Apartment mit 2,00 x 1,40m Bett
Badezimmer:	4 moderne Badezimmer, 3 mit Dusche und 1 mit Badewanne
Küche:	1 kleine Küche mit Vollausrüstung
Terrassen:	überdachte Terrassen mit unterschiedlichen Sofas, Sesseln, Sonnenliegen, Loungemöbeln, Esstischen



## AUSSTATTUNG ALLGEMEIN



- ✓ POOL
- ✓ GARTEN
- ✓ SONNENLIEGEN
- ✓ KLIMAANLAGE
- ✓ KAMIN
- ✓ EINGEZÄUNT
- ✓ WASCHMASCHINE
- ✓ TROCKNER
- ✓ TV / SAT. FERNSEHEN
- ✓ STEREOANLAGE/CD-SPIELER
- ✓ INTERNET/WLAN
- ✓ FÖHN
- ✓ GASGRILL/BBQ
- ✓ BÜGELBRETT/-EISEN
- ✓ ZENTRALHEIZUNG
- ✓ ALARMANLAGE
- ✓ SAFE
- ✓ ROLLSTUHLGEEIGNET
- ✓ KLEINKINDGEEIGNET





## AUSSTATTUNG KÜCHE



- ✓ KÜHLSCHRANK
- ✓ GEFRIERFACH
- ✓ SPÜLMASCHINE
- ✓ 4-PLATTENHERD
- ✓ MIKROWELLE
- ✓ BACKOFEN
- ✓ KAFFEEMASCHINE
- ⊘ ESPRESSOMASCHINE
- ✓ WASSERKOCHER
- ✓ MIXER
- ✓ SAFTPRESSE

## IM MIETPREIS INBEGRIFFEN

 <b>Internet</b>	 <b>Gas</b>	 <b>Strom</b>	 <b>Wasser</b>
 <b>Endreinigung</b>	 <b>Badhandtücher</b>	 <b>Bettwäsche</b>	



Zwischenreinigung wöchentlich

Wäschewechsel wöchentlich

Hinweis: Strandhandtücher sind im Mietpreis nicht inbegriffen. Bitte bringen Sie Ihre eigenen Strandhandtücher mit.



## JETZT BUCHEN

Genießen Sie eine wunderschöne Zeit auf Ibiza in einer unserer Villen. Wir sind für Sie vor Ort und stehen für Buchungsanfragen und Wünsche gerne zur Verfügung.

[info@spiritandsenses.com](mailto:info@spiritandsenses.com)

[www.spiritandsenses.com](http://www.spiritandsenses.com)

## PREISE 2018

3.800 € / PRO WOCHE

4.500 € / PRO WOCHE

5.600 € / PRO WOCHE

APRIL, MAI, OKTOBER

JUNI, SEPTEMBER

JULI, AUGUST

**KAUTION: 1.500 €**



EXCLUSIVE HOUSE RENTING AGENCY

**SPIRIT & SENSES**

IBIZA



spirit and senses Holiday Rental GmbH

Am Kettwiger Ruhrbogen 183

45219 Essen

Telefon: +49 151 64511274

[info@spiritandsenses.com](mailto:info@spiritandsenses.com)

[www.spiritandsenses.com](http://www.spiritandsenses.com)